

# VAHINKOURAKOINTILIIKKEIDEN AUKTORISOINTIVAATIMUKSET 2024

## YLEINEN OSA

### SISÄLLYS

- 1 YLEISTÄ
- 2 TOIMIALA
- 3 MÄÄRITELMIÄ
- 4 VAATIMUKSET

#### 1 YLEISTÄ

Tässä asiakirjassa (yleinen osa) ja sen liitteessä 1 (auktorisointivaatimukset) määritellään jälkivahinkojen torjuntaa ja kuivausliiketoimintaa harjoittavien liikkeiden auktorisoinnin edellytykset.

Auktorisointivaatimusten perusteella auktorisoidut yritykset toimivat luotettavasti ja taloudellisesti, noudattavat lakeja ja asetuksia, sekä antavat asiakkailleen ammattitaitoista palvelua.

#### 2 TOIMIALA

Nämä vaatimukset koskevat jälkivahinkojen torjuntaa harjoittavia liikkeitä, jäljempänä **JVT-liike**, kuivausliikkeitä, jäljempänä **kuivausliike** ja kosteuskartoitusliikkeitä, jäljempänä **kartoitusliike**, yhteisesti nimellä **vahinkourakointiliike**. Yritys voi hakea auktorisointia joko JVT-liike-, kuivausliike-, kartoitusliike- tai useampien toimintojen osalta. Vaatimukset tarkennetaan hakemusvaiheessa kutakin toimialatyyppejä varten erikseen.

#### 3 MÄÄRITELMIÄ

**JVT-liike:** JVT-liike, joka pystyy laadullisesti tekemään JVT-töitä ja jolla on resurssit ja valmiudet toimia 24 h vuorokaudessa liikkeen ilmoittamalla, maantieteellisesti määritellyllä alueella Suomessa.

JVT-liike voi olla myös erikoistunut ainoastaan joidenkin JVT-töiden tekemiseen.

**Kuivausliike:** Kuivausliike, joka pystyy kuivattamaan koneellisesti rakennuksen rakenteita ja irtaimistoja ja jolla on valmius toimia ilmoittamallaan, maantieteellisesti määritellyllä alueella Suomessa.

**Kartoitusliike:** Kosteusmittauksia ja –kartoituksia kuivausurakoitsijoille, vakuutusyhtiöille, isännöitsijöille tai muille asiakkaille suorittava yritys, joka ei itse asenna – eikä vuokraa kuivauksessa käytettävää kalustoa.

**JVT-ensityö:** Sopimuksessa mainittuja JVT-ensitöitä ovat lähinnä savutuuletus tarkoittaen hajun- ja kosteudenpoistoa, veden poisto, kuivaus, korroosionesto, suojaus, karkea puhdistus sekä välttämättömän sähkön ja valaistuksen hankkiminen

**JVT-työ:** Jälkivahinkojen minimoimiseksi tehtävät alkutoimet, joilla tarkoitetaan suojaus-, irtaimiston siirto-, puhdistus-, korroosionesto- ja muuta sellaista työtä.

**JVT-suunnitelma:** Suunnitelma, jossa määritellään yksilöidysti JVT-työssä suoritettavat tehtävät. Samalla suunnitelmaan sisältyy myös raportti, jossa kerrotaan JVT-työssä tehtyjen mittauksen tulokset ja JVT-työssä käytetyt aineet. JVT-suunnitelmat voivat perustua yrityksen toimintamalleihin.

**JVT-jatkotyöt:** Eri sopimuksella tehtävä rakenteiden purkaminen, väliaikainen tuenta ja koneiden suojaamiset sekä kunnostamiset.

**Kuivaustyö:** Rakennusosien, rakenteiden ja/tai irtaimiston kuivaaminen asiaankuuluvia koneita ja laitteita apuna käyttäen.

**Ympäristövahinkojen torjunta:** Kemikaali- ja öljyvahinkojen torjunta ja niiden vaatimat korjaustyöt.

**Kosteusmittaus/kosteuskartoitus:** Määräysten mukaan suoritettava kosteuden määrittäminen, raportointi ja korjausehdotusten teko.

**Hajunpoisto ja desinfiointi:** Vahinkojen aiheuttamien hajujen poistaminen, desinfiointityöt yleensä ja erityisesti homekorjaus.

**Rakennus- ja korjaustyö:** Em. töiden päättymisen jälkeen eri sopimuksella tehtävä rakennus- ja korjaustyö.

## 4 VAATIMUKSET

### TOIMINNAN LUOTETTAVUUS

#### 4.1 Auktorisoitavan liikkeen on osoitettava taloudellista vakautta (ks. liite 1, kohta 2.1.1).

Auktorisoidun yrityksen johtotehtävissä ei saa toimia henkilöitä, jotka kolmen (3) auktorisointia lähimmän vuoden aikana ovat toimineet konkurssiin asetetun yrityksen johtotehtävissä.

Yrityksen johtotehtävissä ei saa toimia henkilöä, joka on auktorisointihakemuksen tai sitä edeltävien kolmen (3) vuoden aikana tuomittu työsuojelurikoksesta.

Yrityksen johtotehtävissä ei saa toimia henkilöä, joka on liiketoimintakiellossa.

Auktorisoitu yritys ei saa tietoisesti käyttää edellä mainittua henkilöä, tällaisen henkilön hallitsemaa yritystä tai muuta yhteisöosakkoon tuomittua yritystä omana aliurakoitsijanaan

- 4.2** Liikkeen tulee noudattaa kaikkia omaa ammattialaansa koskevia erityismääräyksiä, lakeja ja asetuksia, sekä hoitaa täsmällisesti kaikki maksuvelvoitteensa. Toiminnassaan liikkeen tulee noudattaa alalla vallitsevia hyviä työtapoja ja -menetelmiä, sekä toimia luotettavasti ja hyviä asiakaspalveluperiaatteita noudattaen.

**4.3 PÄIVYSTYS, LÄHTÖVALMIUS, HENKILÖSTÖ**

**Päivystys:**

- 4.4** Auktorisoidulla liikkeellä tulee olla jatkuva päivystys. Liikkeen työvuorossa olevaan päivystäjään tulee saada yhteys puhelimella milloin tahansa.

**Lähtövalmius:**

- 4.5** JVT-liikkeen lähtövalmiuden (päivystyspaikasta) on oltava kaksi (2) tuntia toimintatilauksen saamisesta. Lähtöresursseina tulee olla vastaava työnjohtaja, tai muu vastuuhenkilö, yksi – kaksi (1-2) ammattimestä, sekä peruskalusto (ks. liite 2). Kosteuskartoitus- ja kuivausliikkeen on lähdettävä vahinkopaikalle riittävällä henkilö- ja kalustovahvuudella kahden (2) tunnin kuluttua toimintatilauksen saapumisesta, normaalin työajan puitteissa.

**Henkilöstö**

- 4.6** JVT- ja/tai kuivausliikkeellä tulee olla pysyvästi palkattuna vähintään yksi (1) vastaava työnjohtaja, jolla on oltava riittävästi teoreettista ja kokemuksen kautta saatua tietoa jälkivahinkojen torjunnasta ja/tai kuivaustyöstä.

Liikkeellä tulee lisäksi olla palveluksessaan: JVT-töissä vähintään kolme (3) ammattitaitoista työntekijää ja kuivaustöissä vähintään yksi (1) työntekijä.

**AMMATTITAITO JA KOULUTUS**

**Ammattitaito**

- 4.7** JVT- ja/tai kuivausliikkeen koko työnjohdolla ja sekä sen lisäksi yhdellä kolmasosalla (1/3) työntekijöistä tulee olla SJVTKL:n, tai muun auktorisointiryhmän hyväksymän kouluttajan antama vahinkoalan koulutus.

Kuivausliikkeellä tulee olla palveluksessaan Kosteudenmittaajan tutkinnon suorittanut PKM tai serifioitu Rakenteiden kosteuden mittaaja ([www.sertifikaattihaku.fi](http://www.sertifikaattihaku.fi))

Jokaisessa työkohteessa on oltava nimetty vastuuhenkilö.

## Koulutus

4.8

### **JVT-auktorisointiin vaaditaan koulutusosiot:**

Turvallinen vahinkosaneeraus, kuivaustekniikka, palosaneeraus tai sisäilma, hajunpoisto ja desinfiointi (4 osiota).

JVT-koulutuksesta vastaa Suomen JVT- ja Kuivausliikkeiden Liitto.

### **Kuivaustyöauktorisointiin vaaditaan koulutusosiot:**

Turvallinen vahinkosaneeraus, kuivaustekniikka, palosaneeraus tai sisäilma, hajunpoisto ja desinfiointi. (4 osiota). sekä vähintään yhdellä työnjohtajalla/työntekijällä Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM) tai serifioitu Rakenteiden kosteuden mittaajan koulutus

Kuivaustekniikan ja muita yo. kursseja järjestää mm. Suomen JVT- ja Kuivausliikkeiden Liitto.

### **Kosteusmittaajan/kosteuskartoittajan pätevyysvaatimukset:**

Kosteusmittaajan/kosteuskartoittajan pätevyyteen valmistava koulutus voidaan suorittaa joko Taitotalon kosteudenmittaajan kurssilla, tai Ratekon rakenteiden kosteuden mittaajan henkilösertifiointiohjelmassa.

Muut mahdolliset koulutuksen tarjoajat hyväksytään tapauskohtaisesti erikseen

## **MUUT VAATIMUKSET JA EDELLYTYKSET**

### **Kalusto**

4.9

Auktorisoitavalla liikkeellä tulee olla riittävä määrä oman ammattialansa kalustoa ja tarvikkeita.

### **Kokemus, referenssit ja raportit**

4.10

Auktorisoitavalla yrityksellä tulee olla riittävästi kokemusta ja referenssejä ko. töistään.

Yrityksellä ja sen vastuullisella työnjohdolla on oltava vähintään kolmen (3) vuoden kokemus ammattialansa töistä ja useita referenssejä.

Liikkeen tulee laatia kaikki työn suorituksen kannalta välttämättömät, tai muuten yleisen käytännön mukaiset raportit, kuten kuivaus-, kartoitus- ja/tai JVT-raportit.

LIITE 1

## **JÄLKIVAHINKOJEN TORJUNTALIIKKEIDEN (JVT-LIIKKEIDEN) JA KUIVAUSLIIKKEIDEN AUKTORISOINTIVAATIMUKSET**

## LIITE 1

**JÄLKIVAHINKOJEN TORJUNTALIIKKEIDEN (JVT-LIIKKEIDEN) JA KUIVAUS-  
LIIKKEIDEN AUKTORISOINTIVAATIMUKSET****SISÄLLYS****1 AUKTORISOINTIVAATIMUKSET**

- 1.1 Auktorisointia hakevien liikkeiden osaaminen
  - 1.1.1 Aliurakoitsijoiden käyttäminen
- 1.2 Vaatimukset auktorisoinnin hakijalle
  - 1.2.1 Toimipisteet
  - 1.2.2 Henkilökunta
  - 1.2.3 Kalusto

**2 AUKTORISOINTIMENETTELY**

- 2.1 Hakemus
  - 2.1.1 Hakemuksen liitteet
- 2.2 Hakemuksen arviointi
  - 2.2.1 Liikkeen tarkastaminen
- 2.3 Auktorisointipäätökset
- 2.4 Auktorisoinnin voimassaoloajat ja uusinta
- 2.5 Auktorisoitujen liikkeiden luettelo

**3 AUKTORISOINNIN VOIMASSAOLON EDELLYTYKSET**

- 3.1 Muutokset
- 3.2 Auktorisoinnin väärinkäyttö
- 3.3 Auktorisoinnin siirto

**4 PAKOTTEET**

- 4.1 Luonne
- 4.2 Huomautus
- 4.3 Auktorisoinnin peruutus
- 4.4 Menettelytapa

**5 KUSTANNUKSET**

- 5.1 Vuosimaksu

**6 LUOTTAMUKSELLISUUS**

# 1 AUKTORISOINTIVAATIMUKSET

## 1.1 Auktorisointia hakevien liikkeiden osaaminen

JVT- ja kuivausliikkeen tulee pystyä suorittamaan ainakin seuraavat omaan toimialaansa kuuluvat tehtävät:

- kohteen vartioinnin järjestäminen ja lukituksen varmistaminen
- raivaustyöt ja rakenteiden tukeminen
- palo- ja muiden kaasujen tuulettaminen (poistaminen)
- irtoveden poistaminen
- tilapäissähkön järjestäminen
- valaistuksen järjestäminen
- lämmityksen järjestäminen
- kastuneiden rakenteiden purkaminen
- kosteuden mittaaminen
- kuivaustyöt
- karkea siivoaminen
- irtaimiston poissiirtäminen ja varastointi
- suojapeitteillä peittäminen
- suoja-aineiden käyttäminen (korroosionestokäsittely)
- savunhajun ja muun hajuhaitan poistaminen
- varsinainen koneiden ja rakenteiden saneeraaminen
- pesu ja painepesu
- rakenteiden tilapäiskorjaus
- mahdollisesti tarvittava desinfiointityö
- muut ammattialaansa yleisesti kuuluvat työt, vaikka niistä ei olisikaan erillistä mainintaa

Kaikki edellä mainitut työt on suoritettava asiaankuuluvia ohjeita ja määräyksiä noudattaen ja siten, ettei työntekijöille, eikä muille osapuolille koidu vaaraa.

### 1.1.1 Aliurakoitsijoiden käyttäminen

Kutakin työmaata kohden on nimettävä vastuhenkilö, jolle kuuluu mahdollisten aliurakoitsijoiden suorittaman työn laadun valvonta.

Aliurakoitsijat on ilmoitettava tilaajalle.

Auktorisoidun yrityksen on aina pyrittävä varmistamaan, että yrityksen käyttämät aliurakoitsijat ja –hankkijat noudattavat osaltaan kaikkia voimassa olevia lakeja ja asetuksia, sekä vastaavat muistakin yhteiskunnallisista velvoitteistaan.

## 1.2 Vaatimukset auktorisoinnin hakijalle

### 1.2.1 Toimipisteet

Liikkeellä tulee olla Suomessa vähintään yksi toimipiste.

### 1.2.2 Henkilökunta

Auktorisointia hakevan liikkeen palveluksessa tulee olla yleisen osan kohdassa 4.4 mainittu henkilökunta.

Henkilökunnan tulee käyttää tarvittavia suojarusteita.

### 1.2.3

#### Kalusto

Auktorisointia hakevalla liikkeellä tulee olla asianmukainen ja ammattimainen kalusto ja varustus.

Yrityksen peruskaluston on jatkuvasti oltava toimintakunnossa.

## 2

### AUKTORISOINTIMENETTELY

#### 2.1

##### Hakemus

Hakemus on toimitettava Suomen JVT- ja Kuivausliikkeiden Liitto ry:lle (SJVTKL), joka tarkistaa hakijan antamat hakemustiedot ja toimittaa sen jälkeen hakemuksen vahinkoalan auktorisointiryhmän (VAR) käsiteltäväksi, joka päättää onko yritys valmis auditoitavaksi. Auditointi suoritetaan ennen auktorisoinnin myöntämistä. Auktorisointi myönnetään kolmeksi (3) vuodeksi, uusinta-auditointi on suoritettava ennen seuraavan auktorisointikauden alkua.

##### **Hakijan on kirjallisesti sitouduttava noudattamaan:**

- näitä auktorisointivaatimuksia
- VAR:n kaikkia näiden auktorisointivaatimusten soveltamiseen liittyviä päätöksiä.

##### **Hakijan on annettava:**

- suostumus jäljempänä kohdassa 2.1.1 mainittujen asiapapereiden sopimusehtoihin ja päätöksiin
- ilmoitus viipymättä VAR:lle kaikista merkittävistä muutoksista, erityisesti seuraavissa asioissa: yrityksen organisaatio, henkilökunta, yrityksen sijaintipaikka, yrityssaneeraukseen hakeutuminen

#### 2.1.1

##### Hakemuksen liitteet

- kaupparekisteriote (enintään kaksi kuukautta vanha)
- todistus arvonlisäverolliseksi rekisteröitymisestä
- selvitys ennakkoperintärekisteristä (esim. kopio verottajan web-sivun ao. kohdasta)
- verojäämätodistus (verojäämätodistus ei saa olla yhtä kuukautta vanhempi)
- todistus maksetuista pakollisista TEL- tai LEL-maksuista
- **TAI Tilajavastuurekisteriote**
- todistus vastuuvakuutuksesta 1 Me
- viimeinen toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase liitetietoineen
- edellisen kahden vuoden referenssiluettelo merkittävimpien töiden osalta

## **2.2 Hakemuksen arviointi**

### **2.2.1 Liikkeen tarkastaminen**

Hakijan tekninen taso ja laatu arvioidaan auditoinnissa auktorisointia haettaessa sekä sen jälkeen aina kolmen vuoden välein. Auditoinnissa tarkistetaan hakijan organisaation ja asiantuntemuksen hakijan toimitiloissa ja arvioi hakijan kykyä täyttää sitoumuksiaan sekä tarkistaa, että hakemuksessa esitetyt tiedot ovat oikeat. Auktorisointikauden aikana suoritetaan kirjallinen tarkitus.

### **2.3 Auktorisointipäätökset**

Hakemuksen tietojen, liikkeen asiantuntemuksen arvioinnin ja auditoinnin perusteella VAR tekee päätöksen ja ilmoittaa siitä hakijalle. Se voi myös siirtää päätöstä liikkeen referenssien saamiseksi ja/tai hakemuksessa ilmenneiden epäkohtien korjaamiseksi.

VAR antaa kirjallisen todistuksen liikkeen auktorisoimisesta.

### **2.4 Auktorisoinnin voimassaoloajat ja uusinta**

Auktorisointien voimassaoloaika ilmenee hyväksytyjen liikkeiden luettelosta.

Auktorisointi on voimassa kolme (3) vuotta auditoinnista, Uusinta-auditointi on suoritettava ennen seuraavan kolmen vuoden auktorisointikauden alkua.

Auktorisoitujen liikkeiden luettelo julkaistaan internetissä, [https://www.vahinkopalvelut.net/var/auktorisoidut\\_yritykset\\_ja\\_pelastuslaitokset/](https://www.vahinkopalvelut.net/var/auktorisoidut_yritykset_ja_pelastuslaitokset/)

## **3 AUKTORISOINNIN VOIMASSAOLON EDELLYTYKSET**

### **3.1 Muutokset**

Hakijan on mahdollisimman pian ilmoitettava VAR:lle kaikista organisaatiossaan tapahtuneista huomattavista muutoksista (katso kohta 2.1).

### **3.2 Auktorisoinnin väärinkäyttö**

Harhaanjohtava mainonta tai muu auktorisoinnin väärinkäyttö johtaa huomautukseen tai auktorisoinnin peruuttamiseen.

### **3.3 Auktorisoinnin siirto**

Auktorisoidun liikkeen fuusioituessa muuhun kuin auktorisoituun yritykseen, tai lopettaessa toimintansa sen oikeudet päättyvät



automaattisesti. VAR tutkii erikseen niiden liikkeiden hakemukset, jotka ottavat jatkaakseen kokonaan, tai osittain kyseessä olevaa toimintaa.

## **4 PAKOTTEET**

### **4.1 Luonne**

Jos hyväksytty liike rikkoo auktorisointivaatimuksia, sitä kohtaan voidaan rikkomuksen vakavuudesta riippuen soveltaa seuraavia pakotteita: huomautus tai auktorisoinnin peruutus.

### **4.2 Huomautus**

Huomautuksella kehoitetaan lopettamaan kyseessä oleva rikkomus. Liikkeen on määrätyn ajan puitteissa ilmoitettava kirjeitse VAR:lle, että tarpeelliset muutokset on tehty.

### **4.3 Auktorisoinnin peruutus**

Hyväksyminen peruutetaan, jos rikkomus jatkuu ja se havaitaan valvontatarkastuskäynnin yhteydessä, tai jos liike kieltäytyy tarkastuksesta.

Uudelleen hyväksyntä otetaan käsittelyyn VAR:n asettaman määräajan jälkeen. Tällöin edellytetään uutta hakemusmenettelyä.

### **4.4 Menettelytapa**

Jos VAR on tietoinen näiden säännösten rikkomisesta, se voi soveltaa yllä mainittuja pakotteita. VAR ilmoittaa liikkeelle päätöksensä sähköpostilla, jossa asia perustellaan.

## **5 KUSTANNUKSET**

### **5.1 Vuosimaksu**

Auktorisoitu yritys maksaa auktorisoinnista vuotuista maksua. Vuosimaksu kattaa kustannukset, jotka syntyvät liikkeiden auktorisointimenettelystä, auditoinnista ja luetteloimisesta, sekä em. web-sivujen ylläpitämisestä. VAR päättää vuosimaksun suuruuden.

## **6 LUOTTAMUKSELLISUUS**

Liikkeiden toimittamia asiakirjoja, samoin kuin tarkastusraportteja käsitellään ehdottoman luottamuksellisina, ja VAR säilyttää niitä asiaankuuluvuin varotoimin.

## LIITE 2

**AUKTORISOINTIA HAKEVAN LIIKKEEN KALUSTO**

Esimerkki JVT- ja kuivausliikkeen kalustolle ja tarvikkeille: (peruskalusto, jonka on oltava jatkuvasti toimintakunnossa)

**Kalusto ja tarvikkeet****Koneet**

- Absorptio -kuivaimet (vesi/palo)
- Kondensio -kuivaimet (Vesi/palo)
- Puhaltimet Vesi/Palo
- Alipaineistajat (hepa) (Vesi/palo)
- Ionisaattorit
- Uppopumput
- Jatkojohdot
- Jakorasiat/alakeskukset 16
- Jakorasiat/alakeskukset 32
- Vesi-imurit
- Lämmittimet

**Tarvikkeet**

- Sähkötyökalut
- Nitojat/niitit
- Poran terät/kärjet
- Käsityökalut
- Sulakkeet
- Hajutyyny
- Nokisienet
- Suojapuvut
- Siivoustarvikkeet
- Poistoletkut
- Putkiklemmarit
- Suojaustarvikkeet
- Paine kannut
- Teipit
- Poistoilma-sukkaa
- Pesuaineet
- Hajunpoistoaine
- Vaneri
- Eristelevyt

**Suojavarusteet**

Henkilökohtaisena suojavarustuksena on oltava työsuojeluviranomaisten määräämä suojavarustus

-

**Kuljetuskalusto**

- raskas pakettiauto tai
- kevyt kuorma-auto (ajoneuvonosturi) tai
- auto ja vaihtolava tai peräkärry